

UCHWAŁA NR X/62/2015
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 28 sierpnia 2015 r.

**O PRZYSTĄPIENIU DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI –
CZEŚĆ WYŻYNNĄ**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami)

Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna.

2. Z obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w ust. 1, wyłącza się obszary oznaczone kolorem szarym na załączniku Nr 1, w tym:

1) Obszary objęte planami, które zostały zatwierdzone uchwałami Rady Gminy Pruszcz Gdański:

1.1) Nr XX/62/2012 z dnia 5 lipca 2012 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, fragmentu obrębu geodezyjnego Żukczyn (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2012 r. poz. 2579);

1.2) Nr XXX/31/2013 z dnia 18 kwietnia 2013 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, w zakresie działek nr 45/4 i 45/5 w miejscowości Łęgowo (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2013 r. poz. 2221);

1.3) Nr XXXII/43/2013 z dnia 11 czerwca 2013 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, fragmentu obrębu geodezyjnego Juszkowo (miejscowość Wojanowo) (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2013 r. poz. 2904);

1.4) Nr XLVI/46/2014 z dnia 5 czerwca 2014 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, fragmentów obrębów geodezyjnych Juszkowo i Straszyn (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2014 r. poz. 2319);

1.5) Nr XLVI/47/2014 z dnia 5 czerwca 2014 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, fragmentu obrębu geodezyjnego Ciepłowo w gminie Pruszcz Gdański (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2014 r. poz. 2376).

2) Obszary objęte uchwałami Rady Gminy Pruszcz Gdański o przystąpieniu do zmiany planu:

2.1) Nr XXVII/10/2013 z dnia 8 marca 2013 r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, w zakresie fragmentu obrębu geodezyjnego Straszyn – część północna;

2.2) Nr XXXVII/96/2013 z dnia 14 listopada 2013 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, fragmentu obrębu geodezyjnego Jagatowo;

2.3) Nr XXXVIII/105/2013 z dnia 10 grudnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, fragmentu miejscowości Rotmanka, obręb geodezyjny Straszyn;

2.4) Nr L/84/2014 z dnia 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, fragmentu obrębu geodezyjnego Straszyn;

2.5) Nr L/85/2014 z dnia 30 września 2014 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, fragmentu obrębu geodezyjnego Jagatowo;

2.6) Nr XXXV/79/2013 z dnia 25 września 2013 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, fragmentu obrębu geodezyjnego Łęgowo;

2.7) Nr VI/56/2007 z dnia 12 kwietnia 2007 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny (Zał. Nr 1) przedstawiający granice terenu objętego projektem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1. Na załączniku graficznym oznaczono kolejnymi numerami obszary wyłączone z opracowania, których szczegółowe granice zawarte są w odpowiednich uchwałach.

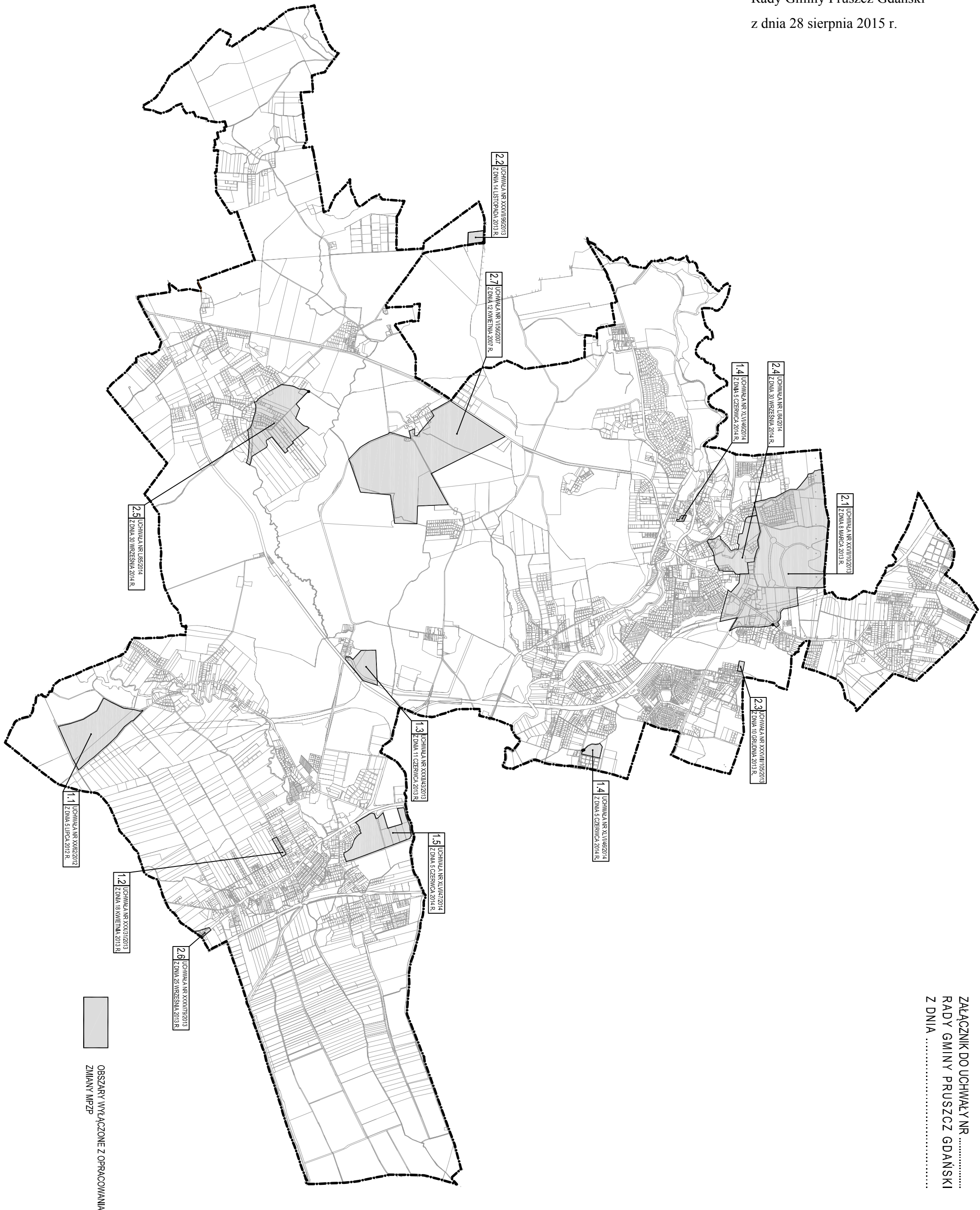
§ 3. Uchyła się Uchwałę Nr LIII/57/2010 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 30 sierpnia 2010 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, w części tekstowej planu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski



ZALĄCZNIK DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
Z DNIA

Uzasadnienie

Obecnie obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego został zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Nr XXXII/178/2005 z dnia 10 sierpnia 2005 r., a sporządzany był na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Od tego czasu nastąpił dynamiczny rozwój terenów objętych planem. Jednocześnie w całym okresie obowiązywania planu ujawniły się problemy z interpretacją niektórych zapisów planu na etapie projektowania inwestycji oraz podziałów terenów inwestycyjnych. Wykorzystując mało precyzyjne zapisy planu, w terenie pojawiły się inwestycje powodujące lokalne konflikty. Występują także inwestycje powodujące nadmierne zagęszczenie i nadmierną intensywność zabudowy, co nie było intencją ustaleń planu. W związku z powyższym została podjęta Uchwała Nr LIII/57/2010 z dnia 30 sierpnia 2011 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, w części tekstowej planu i przystąpiono do jego opracowywania. Obecnie obowiązuje ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która wprowadziła inne standardy i zasady ustaleń planu miejscowego niż ustawa będąca podstawą zatwierdzenia planu z 2005 r. Uwzględniając powyższe oraz stan zagospodarowania w terenie wynikający z ustaleń obecnie obowiązującego planu, najbardziej właściwym jest przystąpienie do opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przy jednoczesnym uchyleniu dotychczasowej uchwały Nr LIII/57/2010 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 30 sierpnia 2010 r. o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, w części tekstowej planu. Głównym celem opracowania projektu planu zagospodarowania przestrzennego jest jednak wprowadzenie zmian w części tekstowej dla poprawienia jego czytelności i jednoznaczności zapisów, a także wprowadzenie wymaganych obowiązującymi przepisami standardów dotyczących obowiązkowych ustaleń planu. Jednocześnie zostaną wprowadzone niezbędne korekty rysunku planu oraz zostanie dostosowana skala rysunków do obecnych wymagań. Nie przewiduje się wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych, a jedynie korekty granic funkcji i niezbędne uzupełnienia.

Projektowany plan miejscowy będzie zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wraz ze zmianami zatwierdzonymi uchwałą Rady Gminy Nr XLIX/30/2010 z dnia 2 czerwca 2010 r. oraz Uchwałą Nr LII/50/2010 z dnia 6 sierpnia 2010 r.

Mając powyższe na uwadze należy uznać podjęcie uchwały o sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna za uzasadnione.