

**UCHWAŁA NR XLII/47/2018  
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 18 czerwca 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek nr 189/107, 189/108 i 189/109 w obrębie  
Łęgowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 i 1000) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański dla działek 189/107, 189/108 i 189/109 w obrębie Łęgowo.

**§ 2.** Planem obejmuje się obszar, którego granice wskazane są na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

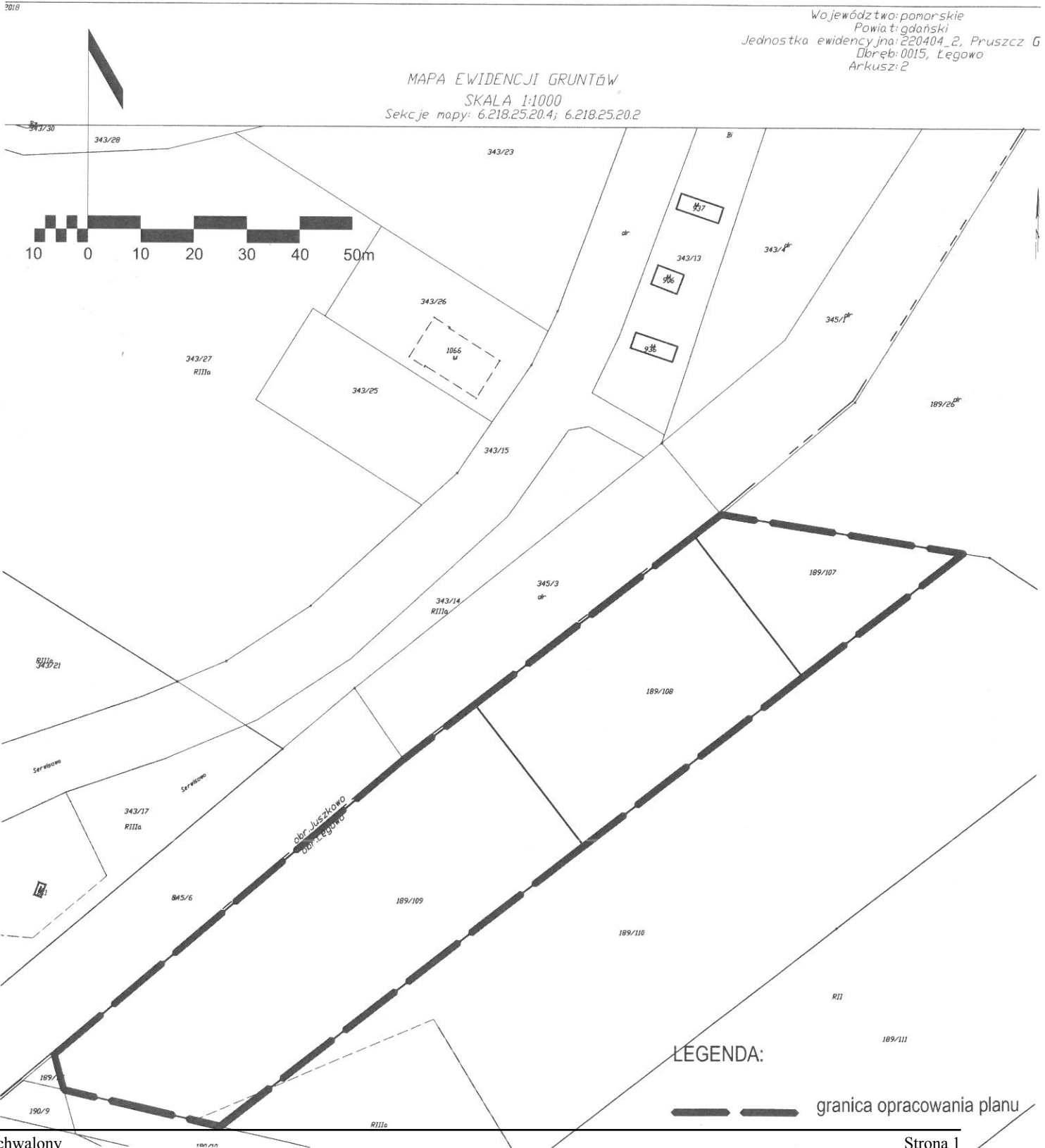
Marek Kowalski

Załącznik do uchwały Nr XLII/47/2018

Rady Gminy Pruszcz Gdański

z dnia 18 czerwca 2018 r.

Skala 1 : 2 000



## **Uzasadnienie**

Niniejszą uchwałę podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 oraz poz. 1000) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, art. 15 ust. 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Uchwałę podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Pruszcz Gdański, na obszarze wskazanym na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część wyżynna, zatwierdzony uchwałą XXXII/178/2005 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dn. 10 sierpnia 2005r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2005r. Nr 88, poz. 1814, z późn. zm.) Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w przedmiotowych granicach stworzy możliwość zaktualizowania zasad zagospodarowania przestrzennego w tej części wsi Łęgowo.

Przewiduje się zgodność ustaleń planu z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański (t.j. uchwała nr XLIX/30/2010 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 2 czerwca 2010 r., zmieniona uchwałą nr LII/50/2010 z dnia 6 sierpnia 2010 r.). Zgodnie ze studium teren działek nr 189/107, 189/108 i 189/109 w obrębie ewidencyjnym Łęgowo jest przeznaczony na „zespoły zabudowy usługowej, produkcyjnej i składowej”.