

UCHWAŁA NR XXXII/70/2017
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

z dnia 29 czerwca 2017 r.

o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Cieplewo - rejon ulicy Kwarcowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948 i z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Cieplewo - rejon ulicy Kwarcowej.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

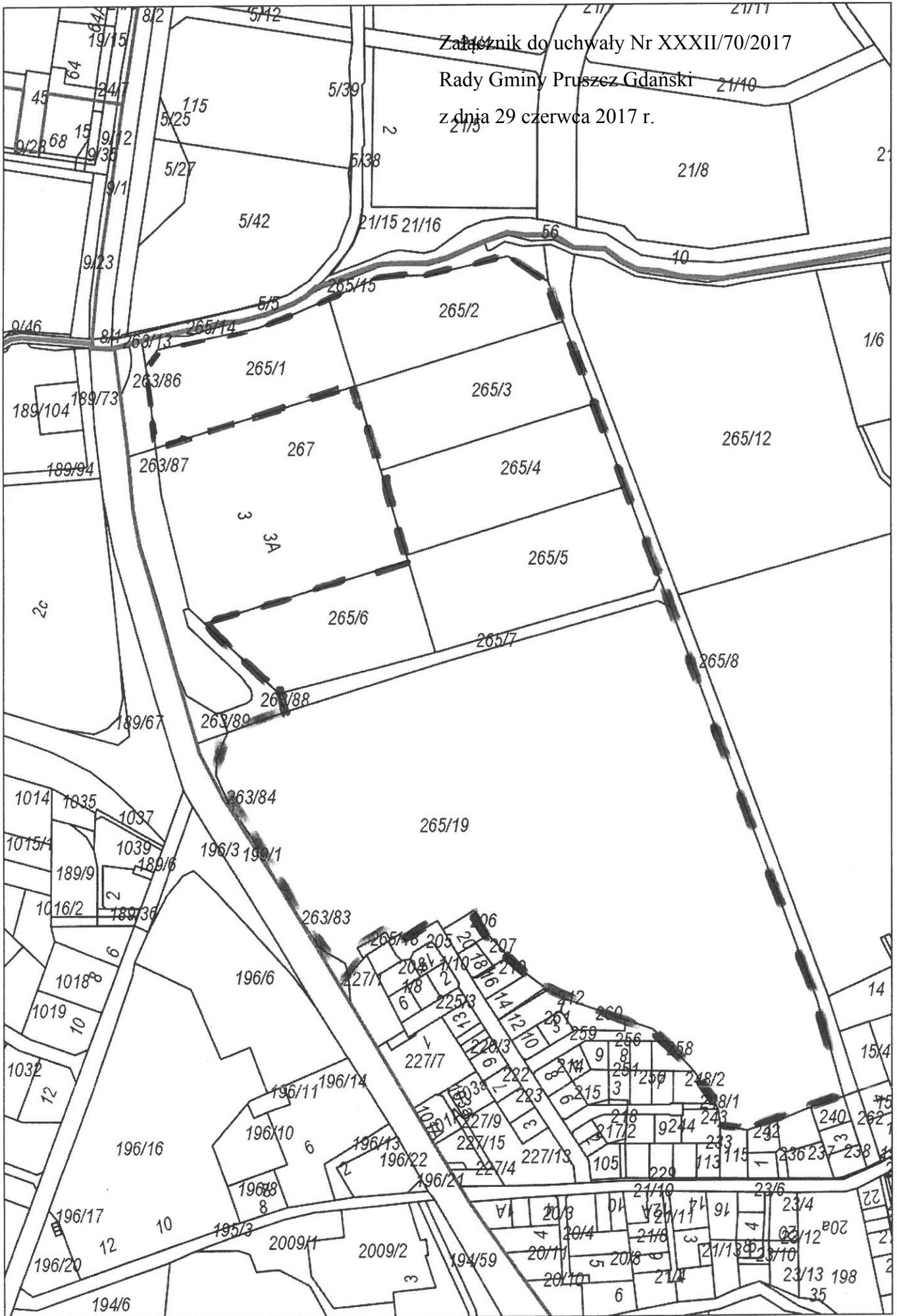
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

Załącznik do uchwały Nr XXXII/70/2017
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 29 czerwca 2017 r.



Uzasadnienie

Obszar, dla którego podejmuje się niniejszą uchwałę objęty jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/47/2014 z dnia 5 czerwca 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z dnia 9 lipca 2014 r. poz. 2376). Właściciel terenu, który jest jednocześnie właścicielem terów przyległych planuje inwestycję obejmującą cały obszar własności. Występujące różnice w ustaleniach planów dla poszczególnych terenów uniemożliwiają realizację planowanej inwestycji opartej o jednolity projekt. W związku z powyższym niezbędna jest zmiana ustaleń, która ujednoczy zasady zagospodarowania na terenach objętych jedną własnością.

Teren objęty niniejszą uchwałą skomunikowany jest z istniejącą zewnętrzną siecią dróg publicznych i posiada pełny dostęp do istniejących sieci uzbrojenia technicznego. W tym zakresie nie przewiduje się żadnych zmian. Natomiast z uwagi na wielkość terenu koniecznym jest rozwiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego. Nie planuje się też żadnych zmian w zakresie nowych terenów inwestycyjnych wymagających zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Cieplewo, jest uzasadnione.