

**UCHWAŁA NR XXVII/22/2017**  
**RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 14 lutego 2017 r.

Na podstawie art. 19 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2016r. Poz. 778, 904, 961, 1250 i 1579) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy stwierdza konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A w zakresie fragmentu obrębu geodezyjnego Przejazdowo i Dziewięć Włók dotyczących przebiegu dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 014.KDD i 015.KDD.

**§ 2.** Rada Gminy odsyła Wójtowi Gminy przedstawiony do uchwalenia projekt planu, o którym mowa w ust. 1 w celu ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

## Uzasadnienie

Wójt Gminy przesłał w miesiącu grudniu 2016r. do Rady Gminy, projekt uchwały zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz Gdański – część nizinna A w zakresie fragmentu obrębu geodezyjnego Przejazdowo i Dziewięć Włók, w celu zapoznania się z jego ustaleniami i uchwalenia na sesji Rady Gminy proponowanej zmiany planu. Przedłożony projekt uchwały zawierał wszystkie wynikające z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodnienia i opinie. W okresie kiedy komisje rady zapoznawały się z przedłożonym projektem uchwały, wpłynęła uwaga grupy właścicieli działek w miejscowości Przejazdowo proponujących z uwagi na ważny interes społeczny, zmianę przebiegu drogi oznaczonej w projekcie planu symbolem 015.KDD. Pismo w sprawie zostało podpisane przez wszystkich właścicieli działek, przez które to działki została zaprojektowana droga 015.KDD. Propozycja właścicieli nie dotyczy likwidacji tej drogi a jedynie zmiany jej przebiegu w rejonie tych samych działek gruntu. W konsekwencji proponowanej przez właścicieli zmiany przebiegu drogi 015.KDD uległa by również niewielkiej zmianie długość drogi oznaczonej w projekcie planu jako 014.KDD, która w rejonie działek objętych wnioskiem łączy się z drogą 015.KDD.

Po zapoznaniu się z uwagą, Komisja Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej uznała ją za uzasadnioną. Zmiana przebiegu dróg 015.KDD i 014.KDD zgodnie z uwagą grupy właścicieli może usprawnić skomunikowanie działek objętych tą uwagą oraz znacznie zwiększyć możliwości inwestycyjne omawianego terenu, szczególnie dla inwestycji wymagających dużych powierzchni działek. Jednocześnie proponowana zmiana przebiegu drogi nie będzie miała żadnych niekorzystnych konsekwencji dla terenów sąsiednich. Mając powyższe na uwadze oraz opierając się o przepisy art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Komisja Rolnictwa Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej proponuje stwierdzić konieczność wprowadzenia zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie zmiany planu miejscowego i ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 w zakresie niezbędnym do wprowadzenia tych zmian.

Przewodniczący Komisji  
Rolnictwa Ochrony Środowiska i  
Gospodarki Komunalnej