

**UCHWAŁA NR XXVI/119/2016
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 20 grudnia 2016 r.

**w sprawie najmu lokalu użytkowego w Wiślinie stanowiącego własność Gminy Pruszcz
Gdański**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2016 r. poz.446 i 1579) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 i z 2016 r. poz. 65, 1250,1271 i 1579) uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Pruszcz Gdański wyraża zgodę na zawarcie przez Gminę Pruszcz Gdański umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność gminy położonego w Wiślinie przy ul. Słonecznej 4 na czas nieokreślony, począwszy od 1 stycznia 2017 r. w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Przedmiot umowy zostanie wykorzystany na prowadzenie ośrodka zdrowia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Gminy

Marek Kowalski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym wymaga zgody Rady Gminy.

Lokal użytkowy stanowiący przedmiot najmu był najmowany przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "LECH-MED" z siedzibą w Rusocinie od 2 stycznia 2009 r. Najemca świadczył w lokalu usługi z zakresu podstawowych świadczeń opieki zdrowotnej, posiadając umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia. Kierownik NZOZ "Lech-Med" Leszek Nawrot złożył wniosek o przedłużenie najmu na kolejny okres. W związku z tym, iż jest to kolejna umowa na ten lokal, przekraczająca łącznie 3 letni okres najmu do jej zawarcia potrzebna jest zgoda Rady Gminy. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.