

WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI
Ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja)
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański.

Nieruchomości gruntowe położone są na terenie Cieplewa przy ulicy Jesionowej, obręb Cieplewo, zapisane w księdze wieczystej nr GD1G/00159189/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział III Ksiąg Wieczystych,

1. Działka nr 113/3 o pow. 0,1162 ha oraz udział 1/7 części w działce nr 113/4 (komunikacja) o pow. 0,0598 ha, obręb Cieplewo

Cena wywoławcza	197 858,00 zł
Postąpienie	2 000,00 zł
2. Działka nr 113/11 o pow. 0,1028 ha oraz udział 1/7 części w działce nr 113/4 (komunikacja) o pow. 0,0598 ha, obręb Cieplewo

Cena wywoławcza	176 858,00 zł
Postąpienie	2 000,00 zł
3. Działka nr 113/10 o pow. 0,1031 ha oraz udział 1/7 części w działce nr 113/4 (komunikacja) o pow. 0,0598 ha, obręb Cieplewo

Cena wywoławcza	177 858,00 zł
Postąpienie	2 000,00 zł
4. Działka nr 113/9 o pow. 0,1132 ha oraz udział 1/7 części w działce nr 113/4 (komunikacja) o pow. 0,0598 ha, obręb Cieplewo

Cena wywoławcza	211 858,00 zł
Postąpienie	3 000,00 zł
5. Działka nr 113/8 o pow. 0,1069 ha oraz udział 1/7 części w działce nr 113/4 (komunikacja) o pow. 0,0598 ha, obręb Cieplewo

Cena wywoławcza	221 858,00 zł
Postąpienie	3 000,00 zł
6. Działka nr 113/7 o pow. 0,1301 ha oraz udział 1/7 części w działce nr 113/4 (komunikacja) o pow. 0,0598 ha obręb Cieplewo

Cena wywoławcza	242 858,00 zł
Postąpienie	3 000,00 zł
7. Działka nr 113/5 o pow. 0,1117 ha oraz udział 1/7 części w działce nr 113/4 (komunikacja) o pow. 0,0598 ha i obręb Cieplewo

Cena wywoławcza	210 858,00 zł
Postąpienie	3 000,00 zł



Opis nieruchomości – działki położone są we wschodniej części Cieplewa z dobrym dojazdem do drogi krajowej 91. Przez działkę nr 113/4 przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

Dział I-Sp księgi wieczystej – Spis praw związanych z własnością – uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej o treści: prawo przejazdu i przechodu przez działki nr 117/15 obszaru 1005 m² i nr 117/23 obszaru 603 m² na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 113/1 obszaru 639 m² oraz nr 113/2 obszaru 8261m².

Dział III księgi wieczystej – ograniczone prawo rzeczowe służebności gruntowej przejazdu i przechodu na rzecz Zakładów Energetycznych Okręgu Nadmorskiego w Gdańsku oraz ograniczone prawo rzeczowe służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez działki nr 117/15, nr 117/23 i nr 113/1 na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 117/24 i nr 117/25.

Dział IV księgi wieczystej – wolny od obciążeń.

Przeznaczenie w planie – działki 113/3, 113/11, 113/10, 113/9: UPM – zabudowa usług produkcyjnych i składów z mieszkaniem właściciela, w części ZN – zieleń naturalna; działki nr 113/8, 113/7 i 113/5 UPM- zabudowa usług produkcyjnych i składów z mieszkaniem właściciela.

Ceny zawierają podatek VAT w wysokości 23% naliczony stosownie do ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia 19 września 2019 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 30.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Gminy Pruszcz Gdański – Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr 83 8335 0003 0116 5885 2000 0005 z dopiskiem „przetarg Cieplewo dz. nr” do dnia 16.09.2019 r. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 16.09.2019 r. Wadium przepada, jeśli osoba lub firma, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie lub firmie, która wygrała przetarg, a pozostałym zwrócone.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.


Gmina sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Pruszcz Gdańskim. Kupujący nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży notarialnej geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumencie w postaci opisu i mapy. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie Kupującego wyłącznie na jego koszt.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia, które jest wydawane w drodze decyzji administracyjnej, przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji – zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemcy, na których spoczywa obowiązek uzyskania zezwolenia, a którzy uzyskali decyzję odmowną, tracą wadium.

Koszty aktu notarialnego pokrywa Nabywający.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 58 692 94 22 lub w siedzibie urzędu, pok. nr 24.


Magdalena Kotodziejczak