

**WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**  
**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja)**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pruszcz Gdański.**

Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie Straszyna przy ulicy Poziomkowej, obręb Straszyn, zapisana w księdze wieczystej nr GD1G/00016031/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział III Ksiąg Wieczystych,

**Działka nr 1761 o pow. 0,0724 ha, obręb Straszyn**

**Cena wywoławcza 149 000 zł**

**Postąpienie 2 000 zł**

Opis nieruchomości – działki nr 1761 położona jest w centrum Straszyna, w pobliżu drogi krajowej nr 222 i węzła południowej obwodnicy Gdańska.

Działy III i IV księgi wieczystej nieruchomości wolne od obciążeń.

Przeznaczenie w planie - MU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% naliczony stosownie do ustawy o podatku od towarów i usług.

**Przetarg odbędzie się dnia 30 maja 2019 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Pruszczu Gdańskim ul. Wojska Polskiego 30.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Gminy Pruszcz Gdański – Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr 83 8335 0003 0116 5885 2000 0005 z dopiskiem „przetarg Straszyn dz. nr 1761” do dnia 27.05.2019 r. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 27.05.2019 r. Wadium przepada, jeśli osoba lub firma, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie lub firmie, która wygrała przetarg, a pozostałym zwrócone.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Gmina sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w Ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Pruszcz Gdańskim. Kupujący nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży notarialnej geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumencie w postaci opisu i mapy. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie Kupującego wyłącznie na jego koszt.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia, które jest wydawane w drodze decyzji administracyjnej, przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji – zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemcy, na których spoczywa obowiązek uzyskania zezwolenia, a którzy uzyskali decyzję odmowną, tracą wadium.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 58 692 94 22 lub w siedzibie urzędu, pok. nr 24.

WÓJT

Magdalena Kołodziejczak