

**UCHWAŁA NR XXXIX/19/2018  
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 16 lutego 2018 r.

**w sprawie zatwierdzenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Pruszcz Gdański na lata 2017-2021 będących w posiadaniu Eksploatator Sp. z o.o. w Rotmance**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, 2232 i z 2018 r. poz. 130) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, 1566 i 2180 ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Zatwierdza się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Pruszcz Gdański na lata 2017-2021 będących w posiadaniu Eksploatator Sp. z o.o. w Rotmance, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy

Marek Kowalski

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
W GMINIE PRUSZCZ GDAŃSKI NA LATA 2017 – 2021 BĘDĄCYCH W POSIADANIU  
EKSPLOATATOR SP. Z O.O. W ROTMANCE**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Pruszcz Gdański na lata 2017 – 2021 ma na celu wskazanie niezbędnych inwestycji i niezbędnych modernizacji infrastruktury będącej w posiadaniu Spółki Eksploatator oraz przybliżony koszt realizacji tych przedsięwzięć. Poszczególne zadania zostały ujęte w zestawieniu tabelarycznym i opisane poniżej.

**1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.**

Eksploatator Sp. z o.o. docelowo planuje świadczyć usługi eksploatacyjne na urządzeniach wodociągowych i urządzeniach kanalizacyjnych dla 100% mieszkańców Gminy Pruszcz Gdański. Aktualnie 100% mieszkańców Gminy ma dostęp do sieci wodociągowej, a około 85% do sieci kanalizacji sanitarnej.

W wyniku realizacji przedsięwzięcia „Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Radunica i Rokitnica” zostanie stworzona możliwość podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej kolejnych mieszkańców. Planowane inwestycje związane z urządzeniami wodociągowymi pozwolą na poprawę zaopatrzenia mieszkańców w wodę to jest likwidację niedoborów w okresach letnich jak i pozwolą zaopatrzyć w wodę tereny pod przyszłą zabudowę.

**2. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.**

W zestawieniu tabelarycznym ujęto poniżej wyszczególnione zadania rozwojowo – modernizacyjne oraz przedstawiono zakładane w latach koszty realizacji.

1. Modernizacja i rozbudowa ujęcia i stacji uzdatniania wody Rotmanka.
2. Modernizacja ujęcia wody Przejazdowo.
3. Budowa ujęcia i stacji uzdatniania Rekcin.
4. Budowa zbiornika wody i stacji podnoszenia ciśnienia Wojanowo.
5. Budowa zbiornika wody i stacji podnoszenia ciśnienia Juszkowo.
6. Radunica – Rokitnica budowa kanalizacji sanitarnej.
7. Przebudowy sieci wodociągowej.
8. Budowa i modernizacja stacji podnoszenia ciśnienia.
9. Opomiarowanie urządzeń wodociągowych i mieszkańców.
10. Będzieszyn, Wojanowo, Świńcz kanalizacja sanitarna.
11. Modernizacja przepompowni ścieków w Straszynie.
12. Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w Przejazdowie.
13. Odwrócenie kierunku spływu ścieków z przepompowni Przylesie i Rotmanka.
14. Modernizacja przepompowni ścieków.

15. Wiślinka – zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków.
16. Wymiana uzbrojenia w drogach modernizowanych przez Gminę.
17. Kanalizacja sanitarna w Borkowie.

### **3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.**

Spółka uruchomiła szereg działań mających na celu racjonalizację zużycia wody i racjonalizację odprowadzenia ścieków. Kolejne lata będą kontynuacją podjętych działań

**Opomiarowanie sieci, SUW i zdalny odczyt wodomierzy u odbiorców** (pkt. 9 zestawienia tabelarycznego) - mające na celu, po pierwsze ograniczenie strat wody spowodowanych awariami rurociągów oraz prowadzenie monitoringu przepływu wody, po drugie ograniczenie strat poprzez niekontrolowany jej pobór.

### **4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.**

Zestawienie tabelaryczne zawiera szacowane nakłady inwestycyjne w latach 2017 - 2021 oraz szacowane nakłady przechodzące z rozpoczętych zadań na lata następne. Realne nakłady zostaną określone po wyborze wykonawców wyłonionych w procedurach przetargowych.

### **5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.**

Przewiduje się trzy podstawowe sposoby finansowania zadań przedstawionych w zestawieniu tabelarycznym.

#### **1) Dofinansowanie z funduszy europejskich.**

Spółka złożyła wniosek o dofinansowanie z Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Radunica i uzyskała potwierdzenie Instytucji Pośredniczącej o przyznanej dofinansowaniu. W podobny sposób przewiduje się sfinansowanie zadania Rotmanka Budowa wodociągu ul. Jagodowa – Juszkowo ul. Cisowa.

#### **2) Pożyczka preferencyjna z WFOŚiGW .**

Spółka uzyskała potwierdzenie, o przyznanych pożyczkach preferencyjnych na następujące inwestycje:

- Modernizacja SUW Rotmanka,
- Budowa zbiornika wody i stacji podnoszenia ciśnienia w Juszkanie,
- Modernizacja wodociągu w ul. Wierzbowej w Przejazdowie,
- Przebudowa wodociągu w ul. Kasztanowej w Borkowie.

Planuje się złożenie wniosku o rozszerzenie dofinansowania z Programu Infrastruktura i Środowisko oraz ewentualnie złożenie wniosku o pożyczkę preferencyjną WFOŚiGW na sfinansowanie wkładu własnego spółki na innych zadaniach inwestycyjnych. Spłaty pożyczek preferencyjnych przewiduje się w okresie czterech lat z tym, że umorzenia pożyczek określi umowa z WFOŚiGW.

#### **3) Dofinansowanie i udział własny Spółki.**

Wymagany udział własny wynosi 20% planowanego przedsięwzięcia, finansowanego przy pomocy funduszy europejskich lub za pomocą pożyczek preferencyjnych. Spółka zamierza pokryć udział własny środkami wygospodarowanymi z działalności Spółki oraz ze środków pozyskanych z Gminy Pruszcz Gdański, jedyne go udziałowca Spółki.

Przewiduje się finansowanie pozostałych zadań inwestycyjnych ze środków własnych Spółki uzupełnionych środkami uzyskanymi z Gminy Pruszcz Gdański, z tym, że możliwe jest również wystąpienie o dotacje i pożyczki pochodzące ze środków Unii z okresu programowania na lata 2014 – 2020.

Lp	Nazwa zadania		Wartość brutto	Nakłady do roku 2017	Nakłady w latach					Na lata następne	Uwagi
					2017	2018	2019	2020	2021		
1	<b>SUW ROTMANKA</b>										
	Modernizacja układu		15 000	15 000							
	Rekonstrukcja i podłączenie studni nr 2	6	378 000		378 000						
	Rozbudowa SUW Etap I	6 B	145 000		145 000						
	Budowa studni nr 3 /awaryjna/	6 C	750 000							750 000	
	Rozbudowa SUW Etap II	6B	3 500 000			150 000	1 000 000	2 350 000			
	Zbiorniki wody	6 A	800 000							800 000	
	Wyłączenie z produkcji leśnej		100 000			20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	
	Zakup agregatu prądotwórczego		120 000			120 000					
2	<b>SUW PRZEJAZDOWO</b>										
	Rekonstrukcja studni nr 1		55 000		55 000						
	Rekonstrukcja studni nr 2	1	50 000			50 000					
	Zbiornik wody	1 A	400 000							400 000	
3	<b>SUW REKCIN</b>										
	Przyłącze energetyczne		10 000		10 000						
	Wykonanie studni nr 1 i 2		2 120 000			1 490 000	630 000				
	Budowa SUW - projekt		200 000				200 000				
	Budowa SUW		5 000 000					2 000 000	3 000 000		
	Zbiornik wody		1 600 000						800 000	800 000	
4	<b>WOJANOWO</b>										
	Koncepcja i projekt zabezpieczenia w wodę		110 000	10 000				50 000	50 000		
	Zbiornik wody ze SPC		1 500 000					750 000	750 000		
	Wodociąg Przebudowa D 100 na D 200 ~350 m		180 000					90 000	90 000		

		Budowa wodociągu Będzieszyn - Wojanowo ~800 m	28/1	320 000				160 000	160 000		
5		<b>JUSZKOWO</b>									
		Zbiornik wody ze SPC		1 400 000		1 400 000					
		Wodociąg D 160 ~200 m		100 000		100 000					
6		<b>Radunica - Rokitnica Budowa kanalizacji sanitarnej</b>									
		Etap II i likwidacja OS		3 330 000		3 330 000					
		Koncepcja kanalizacji		37 000		37 000					
		Etap III i IV projekt		160 000		160 000					
		Etap III		1 500 000		1 500 000					
		Etap IV		1 500 000			1 500 000				
7		<b>Przebudowa sieci wodociągowej</b>									
		Rotmanka - Budowa wodociągu ul. Jagodowa - Juskowo ul. Cisowa D 160 ~950 m	42	400 000		400 000					
		Przejazdowo - Przebudowa wodociągu D 110 na D 160 ~1300 m Wierzbowa	10/11	548 000		48 000	500 000				
		Przejazdowo - Przebudowa wodociągu D 90 na D 160 ~620 m Kasztanowa	12	220 000			220 000				
		Przejazdowo - Przebudowa wodociągu D 90 na D 160 ~950 m Klonowa	13	300 000					300 000		
		Juskowo - Budowa wodociągu D 160 ~600 m Zdrowa	29	200 000		20 000		180 000			
		Rokitnica - Przebudowa wodociągu D 100 na D 160 ~700 m Droga Słowackiego	17	210 000				20 000	190 000		
		Juskowo - Budowa wodociągu D 250 ~2350 m Borzęcin-Będzieszyn	28/2	700 000						700 000	
		Przebudowa wodociągu D 90 na D 160 ~950 m Rekcin-Borzęcin	30	300 000			30 000		270 000		
		Rusocin - Przebudow wodociągu D 100 na D 160 ~450 m Dekarska	27	160 000						160 000	
		Rusocin - Przebudow wodociągu D 100 na D 160 ~500 m Gdańska	25	150 000				20 000	130 000		
		Żukczyn - Przebudowa wodociągu D 100 na D 160 ~750 m Gdańska	24	230 000				20 000	210 000		

	Borkowo - Budowa wodociągu D 160 ~360 m Styłowa	41	160 000						160 000		
	Straszyn - Przebudowa wodociągu D 100 na D 200 ~500 m	36	180 000						180 000		
	Borkowo - Budowa wodociągu D 160 ~780 m Kasztanowa	37/38	850 000			450 000	400 000				
	Rotmanka ul. Piłsudskiego D 250 żeliwo by-pass 150 m		320 000			30 000	290 000				
8	<b>STACJE PODNOSZENIA CIŚNIENIA I ZBIORNIKI WODY</b>										
	Koncepcja zaopatrzenia w wodę Rejonu Borkowa		43 000		43 000						
	Zbiornik wody i SPC Borkowo ul. Akacyjowa	9	1 300 000			300 000	1 000 000				
	SPC Straszyn ul. Poziomkowa / Galeon - przejście/	44	100 000			10 000	90 000				
	SPC Żuławka	49	70 000				10 000	60 000			
9	<b>OPOMIAROWANIE</b>										
	Opomiarowanie odbiorców		70 000		20 000	20 000	20 000	10 000			
	Wymiana wodomierzy		760 000		220 000	180 000	180 000	180 000			
	Opomiarowanie SUW i SPC		220 000	220 000							
	Opomiarowanie sieci		400 000		100 000	100 000	100 000	100 000			
	Likwidacja ryczałtów i budowa studni wodomierzowych		240 000			50 000	50 000	50 000	90 000		
	Dosprzętowanie		169 000		169 000						
10	<b>Będzieszyn - Wojanowo - Świńczę Kanalizacja sanitarna</b>										
	Kanalizacji Będzieszyn - likwidacja osadnika Imhofa		420 000		20 000	400 000					
	Kanalizacja Świńczę - likwidacja osadnika Imhofa		320 000		20 000	300 000					
11	<b>Straszyn - Modernizacja przepompowni PG</b>										
	Koocpeja i projekt przebudowy		60 000			60 000					
	Remont budynku		53 000				53 000				

		Wymiana pompy	40 000			40 000					
		Wymiana krat	160 000		160 000						
		Zbiornik retencyjny	2 000 000				1 000 000	1 000 000			
		Przebudowa technologii	600 000				600 000				
12		<b>Modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w Przejazdowie</b>									
		Koncepcja i projekt	30 000			30 000					
		Nowe przepompownie w miejsce PS 2 i PS 3	400 000				400 000				
		Rurociąg grawitacyjny w ul. Głównej	1 000 000					50 000	500 000	450 000	
13		<b>Odwrócenie kanalizacji Rotmanka i Przylesie</b>									
		Odwrócenie kanalizacji Rotmanka	4 190 000		40 000	150 000	4 000 000				
		Zakup działki	120 000		120 000						
		Odwrócenie kanalizacji Przylesie D 110 260 m	450 000			450 000					
		Odwrócenie kanalizacji Juskowo	1 600 000			100 000		1 500 000			
14		<b>Modernizacja przepompowni ścieków</b>									
		Borkowo Kwiatowa	25 000		25 000						
		Lęgowo	26 000			26 000					
		Cieplewo Księżycowa	50 000			50 000					
15		<b>Wiślinka - zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków</b>									
		Koncepcja zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków	67 000			67 000					
		Projekt	150 000				150 000				
		Sieć wodociągowa	3 700 000				1 100 000	1 400 000	1 200 000		
		Sieć kanalizacyjna	5 300 000				1 500 000	2 000 000	1 800 000		



16	<b>Wymiana uzbrojenia w drogach wykonywanych przez Gminę</b>										
	Jagatowo, ul Kolonia		74 000		74 000						
	Jagatowo, ul Wrzosowa		22 000		22 000						
	Jagatowo, ul. Żurawia		200 000				200 000				
	Borkowo, ul Kasztanowai ul. Nowa sieć kan. Sanitarna	40	690 000		410 000	280 000					
	Borkowo, ul Kasztanowai ul. Ofiar 10 kwietnia wodociąg		155 000		15 000	140 000					
	Rotmanka, ul. Leśna		20 000		20 000						
	Rokitnica, ul. Świerkowa		60 000		60 000						
17	<b>Borkowo - kanalizacja sanitarna</b>										
	Przepompownia ul. Kasztanowa		550 000			30 000	520 000				
	Podłączenie do gskś /ul. Kolarsa, Tenisowa/		150 000		30 000	120 000					
18	<b>Bystra - Dziewięć Włók - Kanalizacja sanitarna</b>										
	Bystra - Dziewięć Włók - Kanalizacja sanitarna		700 000						700 000		
19	<b>Straszyn - Osiedle nad Stawami - Kanalizacja sanitarna</b>										
	Straszyn - Osiedle nad Stawami - Kanalizacja sanitarna		400 000						400 000		
20	<b>Straszyn - Osiedle Zorza - Kanalizacja sanitarna</b>										
	Straszyn - Osiedle Zorza - Kanalizacja sanitarna		400 000						400 000		
21	<b>Pozostałe koszty</b>										

	Splaty pożyczek		6 014 000		2 060 000	1 805 000	1 549 000	480 000	120 000		
	Konserwacja hydrantów		1 000 000		200 000	200 000	200 000	200 000	200 000		
	Wykupy sieci		1 500 000		300 000	300 000	300 000	300 000	300 000		
	Baza Eksploatator GIS		110 000			50 000	20 000	20 000	20 000		
	Zakup samochodu WKO		1 000 000					1 000 000			
	Wycena majątku trwałego		115 000		115 000						
	Studium wykonalności		24 000		24 000						
	Razem		67 625 000	245 000	7 790 000	11 798 000	15 962 000	13 550 000	12 700 000	5 580 000	

21	<b>Finansowanie</b>										
	Gmina Pruszcz Gdański				5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000	5 000 000		
	Środki własne Eksploatator				2 340 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000	2 000 000		
	Polhoz /poz 4/							250 000			
	Urząd Marszałkowski /poz 3.1/					500 000	962 000				
	Aktivia /poz 5/				150 000						
	MHA - MW /poz 18/					45 000	4 000 000	3 400 000	3 000 000		
	Dofinansowanie NFOŚiGW						2 583 000				
	Pożyczka WFOŚiGW				300 000	1 170 000					
	ANR						500 000				
	Inwestorzy prywatni										
Dofinansowanie POiIŚ							3 000 000	1 900 000	1 700 000		

	Pożyczki						1 000 000	1 000 000	1 000 000		
	<b>Razem</b>		<b>67 625 000</b>	<b>245 000</b>	<b>7 790 000</b>	<b>11 798 000</b>	<b>15 962 000</b>	<b>13 550 000</b>	<b>12 700 000</b>	<b>5 580 000</b>	

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328 ze zm.), przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, który podlega zatwierdzeniu w drodze uchwały Rady Gminy.

Eksploatator Sp. z o.o. w Rotmance opracowała w/w plan obejmujący lata 2017 – 2021 i przedłożyła w dniu 17.11.2017 r. w/w plan Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

W/w plan określa:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

W/w plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Pruszcz Gdański i z ustaleniami zezwolenia wydanego Eksploatator Sp. z o.o. na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.