

Projekt

z dnia 5 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 2022 r.

**o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Wiślinka - rejon hałdy fosfogipsów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i z 2022r. poz. 1986) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu obrębu geodezyjnego Wiślinka - rejon hałdy fosfogipsów.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pruszcz Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

Radca Prawny
Korneliusz Gluchowski
Ga-2666

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

2021-01-05
data podpis

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Pruszcz Gdański
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą podejmuje się na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873 i z 2022r. poz. 1986), przyznającymi radzie gminy wyłączne prawo stanowienia w sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy, w tym podejmowania uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Kompetencje rady gminy w zakresie planowania przestrzennego ustawodawca zawarł w art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z którym „kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Teren, dla którego podejmuje się niniejszą uchwałą jako jedyny obszar w gminie nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Jego uchwalenie pozwoliłoby na uzyskanie 100% pokrycia gminy planami miejscowymi.

Jednocześnie dla tego obszaru uaktualniono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego min. wskazując m.in. możliwości rozwoju istniejących i przyszłych terenów produkcyjnych, które zwiększą atrakcyjność inwestycyjną gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu geodezyjnego Wiślinka, jest uzasadnione.

Sporządził

STARSZY INSPEKTOR

Urszula Twarowska

Wnioskodawca

WÓJT

Magdalena Kotodziejczak