

**UCHWAŁA NR XI/77/2015
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 24 września 2015 r.

**W SPRAWIE SPRZEDAŻY DZIAŁKI NR 496/4 W ŁĘGOWIE NA RZECZ
WŁAŚCICIELI LOKALI MIESZKALNYCH Z BONIFIKATĄ**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 209a ust. 1, art. 68 ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 782)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Gminy Pruszcz Gdański wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 496/4 o pow. 0,0336 ha położonej w Łęgowie na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 27A przy ul. Tczewskiej w Łęgowie.

§ 2. Rada Gminy Pruszcz Gdański wyraża zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej opisanej w § 1, sprzedawanej na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 27A przy ul. Tczewskiej w Łęgowie. Bonifikata wynosić będzie 90 % wartości nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

Uzasadnienie

W budynku nr 27A przy ul. Tczewskiej w Łegowie w minionych latach wyodrębniono lokale mieszkalne i dokonano ich sprzedaży bez wydzielenia działki spełniającej wymogi działki budowlanej. W związku z tym, właścicielom lokali przysługuje zgodnie z ustawą roszczenie w stosunku do gminy o zawarcie umowy przenoszącej własność przyległej do budynku nieruchomości lub jej części, która wraz z dotychczasową działką wydzieloną po obrysie budynku będzie spełniać wymogi działki budowlanej (dz. 496/4).

W związku z powyższym należy przenieść własność nieruchomości - działki nr 496/4 na rzecz właścicieli lokali.

Podjęcie uchwały jest zatem uzasadnione.