



## WÓJT GMINY PRUSZCZ GDA SKI

GPIRG.6840.8.2020.GN/1

Juszkowo, 12.10.2020 r.

### WÓJT GMINY PRUSZCZ GDA SKI Ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pruszcz Gdański.

Nieruchomość gruntową położoną na terenie Straszyna przy ulicy Cytrynowej, obręb Straszyn, zapisana w księdze wieczystej nr GD1G/00050375/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział III Księg Wieczystych.

#### Działka nr 485/5 o pow. 0,2025 ha, obręb Straszyn

**Cena wywoławcza 460 000,00 zł**

**Wadium 46 000,00 zł**

**Postępie 4 600,00 zł**

Opis nieruchomości o działka nr 485/5 położona jest w centrum Straszyna, w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 222 i wzdłuż południowej obwodnicy Gdańska.

Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

Działki III i IV księgi wieczystej nieruchomości wolne od obciążenia.

Przeznaczenie w planie - Użytkowa zabudowa usługowa.

Cena zawierająca podatek VAT w wysokości 23% naliczony stosownie do ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia **17 grudnia 2020 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Juszkowie, ul. Zakątek 1.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 % ceny wywoławczej na konto Gminy Pruszcz Gdański o Bank Spółdzielczy w Pruszcz Gdańskim nr 83 8335 0003 0116 5885 2000 0005 z dopiskiem „przetarg Straszyn dz. nr 485/5” do dnia 14.12.2020 r.** Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu **14.12.2020 r.** Wadium przepada, jeżeli osoba lub firma, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie lub firmie, która wygrała przetarg, a pozostałym zwrócone.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka zawierającym zgodną na odpłatne nabycie nieruchomości.

Gmina sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Pruszcz Gdańskim. Kupujący nie będzie mógł wystąpić z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości,

