



## WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

GPIRG.6840.7.2020.GN

Juszkowo, 31.08.2020 r.

**WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**  
**Ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja)**  
**na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Pruszcz Gdański.**

- I. Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie Przejazdowa przy ulicy Wierzbowej, obręb Przejazdowo, zapisana w księdze wieczystej nr GD1G/00047674/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział III Ksiąg Wieczystych,

**Działka nr 77/4 o pow. 3,0300 ha, obręb Przejazdowo**

**Cena wywoławcza 6 933 000,00 zł (brutto)**

**Postąpienie 69 330,00 zł**

Opis nieruchomości – działka nr 77/4 położona jest w pobliżu węzła południowej obwodnicy Gdańska - drogi krajowej S7 w Przejazdowie, dojazd drogą asfaltową. Przez działkę nr 77/4 przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Działy III i IV księgi wieczystej nieruchomości wolne od obciążeń.

Przeznaczenie w planie – P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami budowlanymi oraz miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną itp.

Przetarg odbędzie się dnia **6 listopada 2020 roku o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Juszkowie, ul. Zakątek 1.

- II. Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie Przejazdowa przy ulicy Wierzbowej, obręb Przejazdowo, zapisana w księdze wieczystej nr GD1G/00088404/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział III Ksiąg Wieczystych,

**Działka nr 79/8 o pow. 0,5535 ha, obręb Przejazdowo**

**Cena wywoławcza 1 301 000,00 zł (brutto)**

**Postąpienie 13 010,00 zł**

Opis nieruchomości – działka nr 79/8 położona jest w pobliżu węzła południowej obwodnicy Gdańska - drogi krajowej S7 w Przejazdowie, dojazd drogą asfaltową. Przez działkę nr 79/8 przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Działy III i IV księgi wieczystej nieruchomości wolne od obciążeń.

Przeznaczenie w planie – P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami budowlanymi oraz miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną itp. oraz ZI - pas przeznaczony pod zielenią izolacyjną.

Przetarg odbędzie się dnia **6 listopada 2020 roku o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Gminy w Juszkowie, ul. Zakątek 1.

**III. Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie Przejazdowo przy ulicy Wierzbowej, obręb Przejazdowo, zapisana w księdze wieczystej nr GD1G/00088404/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział III Ksiąg Wieczystych,**

**Działka nr 79/10 o pow. 1,1292 ha, obręb Przejazdowo**

**Cena wywoławcza 2 126 000,00 zł (brutto)**

**Postąpienie 21 260,00 zł**

Opis nieruchomości – działka nr 79/10 położona jest w pobliżu węzła południowej obwodnicy Gdańska - drogi krajowej S7 w Przejazdowie, dojazd drogą asfaltową.

Działy III i IV księgi wieczystej nieruchomości wolne od obciążeń.

Przeznaczenie w planie – P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów i tereny zabudowy usługowej wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami budowlanymi oraz miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną itp. oraz ZI - pas przeznaczony pod zielen izolacyjną.

**Przetarg odbędzie się dnia 6 listopada 2020 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Juszkowie, ul. Zakątek 1.**

**IV. Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie Przejazdowo przy ulicy Klonowej, obręb Przejazdowo, zapisana w księdze wieczystej nr GD1G/00062585/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku Wydział III Ksiąg Wieczystych,**

**Działka nr 249/3 o pow. 0,6471 ha, obręb Przejazdowo**

**Cena wywoławcza 1 569 000,00 zł (brutto)**

**Postąpienie 15 690,00 zł**

Opis nieruchomości – niezabudowana działka nr 249/3 położona jest w pobliżu węzła południowej obwodnicy Gdańska - drogi krajowej S7 w Przejazdowie przy drodze powiatowej. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

W dziale III księgi wieczystej występują ograniczone prawa rzeczowe, które nie dotyczą przedmiotowej działki. Dział IV księgi wieczystej nieruchomości wolny od obciążeń.

Przeznaczenie w planie – U – tereny zabudowy usługowej wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania obiektami budowlanymi oraz miejscami postojowymi, zielenią, dojazdami i dojazdami, infrastrukturą techniczną.

**Przetarg odbędzie się dnia 6 listopada 2020 roku o godz. 13.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Juszkowie, ul. Zakątek 1.**

Ceny zawierają podatek VAT w wysokości 23% naliczony stosownie do ustawy o podatku od towarów i usług.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Gminy Pruszcz Gdański – Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr 83 8335 0003 0116 5885 2000 0005 z dopiskiem „przetarg Przejazdowo dz. nr .....” do dnia 04.11.2020 r. Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu 04.11.2020 r. Wadium przepada, jeśli osoba lub firma, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie lub firmie, która wygrała przetarg, a pozostałym zwrócone.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia, które jest wydawane w drodze decyzji administracyjnej, przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji – zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemcy, na których spoczywa obowiązek uzyskania zezwolenia, a którzy uzyskali decyzję odmowną, tracą wadium.

Nabywca zobowiązany jest do zapoznania się przed przetargiem ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Gmina sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Pruszcz Gdańskim. Kupujący nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży notarialnej geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumencie w postaci opisu i mapy. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie Kupującego wyłącznie na jego koszt.

Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu można wносить bezpośrednio do Wójta Gminy Pruszcz Gdański w terminie 7 dni od daty przetargu.

Koszty aktu notarialnego pokrywa Nabywający.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 58 692 94 22 lub w siedzibie urzędu.

WÓJT

Magdalena Kołodziejczak