



## URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

GPIRG.6840.4.2020.GN/1

Pruszcz Gdański, 09.04.2020 r.

### WÓJT GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI Ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Pruszcz Gdański.

Nieruchomość gruntowa położona na terenie miejscowości Rokitnica, stanowiąca działkę nr 303/5 zapisaną w księdze wieczystej nr GD1G/00243165/2 oraz udział w działce drogowej wewnętrznej nr 303/1 zapisanej w księdze wieczystej GD1G/00243167/6, obu prowadzonych przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, Wydział III Ksiąg Wieczystych.

#### **Działka nr 303/5 o pow. 0,1004 ha oraz udział 1/5 części działki nr 303/1 o pow. 0,0348 ha, obręb Rokitnica**

Cena wywoławcza	120 000,00 zł
Wadium	12 000,00 zł
Postąpienie	2 000,00 zł

Opis nieruchomości – działka nr 303/5 położona jest w centralnej części Rokitnicy. Dojazd do niej odbywa się ul. Słoneczną - drogą o nawierzchni asfaltowej, następnie ok. 60 m drogą wewnętrzną gruntową oznaczoną nr 303/1, wydzieloną w celu zapewnienia dostępu do działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe. Droga wewnętrzna jest nieurządzona, do której kupujący zobowiązany będzie wykonać przepust przez rów melioracyjny od ulicy Słonecznej. Przedmiotowa nieruchomość ma regularny kształt zbliżony do prostokąta, jest nieogrodzona, porośnięta trawą i dzikimi krzewami. W odległości ok. 60 m - w drodze, ulicy Słonecznej znajdują się następujące instalacje: wodna, kanalizacyjna i elektroenergetyczna. Działy III i IV ksiąg wieczystych – wolne od obciążeń. Przeznaczenie w planie miejscowym – MR – zabudowa mieszana miejscowości rolniczych.

Ceny zawierają podatek VAT w wysokości 23% naliczony stosownie do ustawy o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się dnia **12 maja 2020 roku o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Gminy przy ul. Zakątek 1 w Juszkowie.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na konto Gminy Pruszcz Gdański – Bank Spółdzielczy w Pruszczu Gdańskim nr 83 8335 0003 0116 5885 2000 0005 z dopiskiem „przetarg Rokitnica dz. nr 303/5” do dnia **7 maja 2020 r.** Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku Gminy najpóźniej w dniu

**7 maja 2020 r.** Wadium przepada, jeśli osoba lub firma, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie lub firmie, która wygrała przetarg, a pozostałym zwrócone.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dokumentu tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Gmina sprzedaje nieruchomości na podstawie danych zawartych w Ewidencji Gruntów i Budynków Starostwa Powiatowego w Pruszcz Gdańskim. Kupujący nie będzie mógł występować z żadnymi roszczeniami wobec Gminy z tytułu ewentualnej różnicy powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży notarialnej geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumencie w postaci opisu i mapy. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie Kupującego wyłącznie na jego koszt.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia, które jest wydawane w drodze decyzji administracyjnej, przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji – zgodnie z ustawą o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców. Cudzoziemcy, na których spoczywa obowiązek uzyskania zezwolenia, a którzy uzyskali decyzję odmowną, tracą wadium.

Koszty aktu notarialnego pokrywa Nabywający.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr tel. 58 692 94 22 lub w siedzibie urzędu.

WÓJT

Magdalena Kołodziejczak